

## SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 27 MARS 2009

---

### ORDRE DU JOUR

---

- Appel nominal.
- Désignation d'un Secrétaire de Séance.
- Approbation du procès-verbal de la séance du Conseil Municipal du 6 février 2009



<b>AFFAIRES RÉSERVÉES A M. le Maire</b>
-----------------------------------------

1. Budgets Primitifs de la Ville pour l'exercice 2009 - Examen - Budget Primitif principal - Budgets Primitifs Annexes de la régie du service extérieur des pompes funèbres ; du terrain de camping.
2. Budget Primitif de la Ville pour l'exercice 2009 - Fixation des taux des taxes directes locales.
3. Aides aux victimes de la bande de Gaza - Attribution d'une subvention exceptionnelle au fonds "Solidarité Palestine".
4. Association A Tempo - Assemblée Générale et Conseil d'Administration - Désignation d'un délégué.
5. Délégation consentie au Maire en vertu de l'article L 2122-22 (4°) du Code Général des Collectivités Territoriales - Règles applicables en matière de passation des marchés publics - Elargissement du champ d'application - Modification.
6. Locaux collectifs résidentiels mis à disposition de la Ville de Saint-Nazaire par l'OPH Silène - Détermination des modalités de répartition des charges locatives - Avenant n° 1 à la convention en date du 06 janvier 2005 - Autorisation de signature.

7. Centre Ville - Rue Henri Gautier - Opérations de réalisation de logements sociaux et Résidétape - Cession d'une unité foncière - L'OPH Silène, acquéreur - Autorisation de déposer une demande de permis de construire.
8. La Trébale - Allée des Primevères et des Hortensias - Opération de logement social - Cession d'une unité foncière après déclassement du domaine public communal - L'OPH Silène, acquéreur - Autorisation de déposer une demande de permis de construire.

<b>AFFAIRES RELEVANT DU PÔLE FINANCES - GESTION - AFFAIRES JURIDIQUES - SYSTEMES D'INFORMATION</b>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------

**RAPPORTEUR : M. RICHARD**

9. Versement anticipé du F.C.T.V.A. - Convention à conclure avec l'Etat - Autorisation de signature.
10. SONADEV - Prise de participation dans le capital d'une structure patrimoniale (SAS) - Accord exprès préalable de la Commune de Saint-Nazaire, actionnaire et administrateur de la SONADEV - Décision.
11. Mobilier et équipements divers - Marchés à bons de commandes - Consultation par voie d'appel d'offres ouvert - Lancement de la procédure et autorisation de signature.
12. Contrat d'assurance - AXA Lot n° 1 "Dommages aux biens" - Avenant n° 4 au marché n° 04353 - Autorisation de signature.
13. Publication au Recueil des Actes Administratifs de la Ville de Saint-Nazaire de la liste des marchés publics conclus en 2008 - Communication.
14. Indemnité de conseil accordée au Receveur Percepteur, Trésorier de Saint-Nazaire Municipale.
15. Indemnité de Conseil accordée au Receveur Percepteur, Trésorier de Saint-Nazaire Municipale par intérim.

**AFFAIRES RELEVANT DU PÔLE RESSOURCES HUMAINES -  
RELATIONS AUX HABITANTS - SERVICES LOGISTIQUES**

**RAPPORTEUR : Mme MAHÉ**

16. Titres d'identité et passeports sécurisés - Dépôt d'une station d'enregistrement - Convention à conclure avec l'Etat - Autorisation de signature.
17. Location et entretien de vêtements de travail - Marché à bons de commande - Appel d'offres ouvert - Lancement de la procédure - Autorisation de signature.
18. Vente d'une benne à ordures ménagères, d'une nacelle élévatrice de personnel et de huit caissons amovibles - La société FLOHIC, acquéreur.

**AFFAIRES RELEVANT DU PÔLE DÉVELOPPEMENT URBAIN-HABITAT**

**RAPPORTEUR : M. SAMZUN**

19. Ville-Ouest - Projet de rénovation urbaine des quartiers Chesnaie et Bouletterie-Grenapin - Convention conclue le 20 mars 2007 avec l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine (A.N.R.U.) - Avenant à conclure - Autorisation de signature.
20. Politique foncière de la Ville - Exercice 2008 - Approbation du bilan des acquisitions et cessions immobilières.
21. Programme Local de l'Habitat - Mise en œuvre sur le territoire de la Commune - Constitution de réserves foncières - Définition de périmètres d'intervention pour aménagement et rénovation urbaine.
22. ZAD des Frémaudières - Constitution de réserves foncières - Expropriation de terrains - Demande d'enquête parcellaire - Troisième tranche.
23. Centre Ville - Rue du Dolmen - Ilot Jeanne d'Arc - Déclassement du domaine public communal de l'ancienne Caserne des Pompiers avant cession à la Société NEXITY Georges V Atlantique.

24. Centre Ville - Rue du Dolmen - Ilot Jeanne d'Arc - Cession d'une unité foncière après déclassement du domaine public communal - Autorisation de signer le compromis de vente et l'acte authentifiant la cession avec la société NEXITY Georges V Atlantique ou toute société pouvant s'y substituer - Autorisation de déposer une demande de permis de construire.
25. Le Plessis - Ilot Mounier - Déclassement du domaine public communal d'un cœur d'îlot avant cession aux propriétaires riverains - Décision après enquête publique.
26. Le Plessis - Ilot Mounier - Cession de terrains après déclassement du domaine public communal - Divers acquéreurs.
27. Rue de la Berthauderie - Acquisition d'une parcelle de terrain - M. et Mme TURBILLON Marc, propriétaires.
28. Route de Béac - Acquisition d'une parcelle de terrain - M. et Mme STERN Thierry, propriétaires.
29. Route du Grand Marsac - Acquisition d'une parcelle de terrain à titre gratuit - M. et Mme AUGÉARD Jean-Yves, propriétaires.
30. Porcé - Villa Les Mouettes - Maison d'habitation sise 3, chemin de la Plage - Remplacement du compteur EDF - Remboursement des frais avancés par le locataire, M. Louis DARGEL.
31. PDD - Immeuble sis 31, boulevard Paul Leferme - Travaux de restructuration des locaux - Mise à disposition de l'A.P.I.E. - Marché à procédure adaptée - Attribution du marché - Autorisation de signature.
32. Travaux paysagers divers - Renouvellement du marché à bons de commande dans le cadre d'une procédure adaptée - Lancement de la procédure - Autorisation de signature.
33. Installation classée - Autorisation d'exploiter un pôle sanitaire sur le secteur du Préhembert à Saint-Nazaire - Enquête publique - Avis à donner.
34. Conventions de partenariat à conclure avec EDF et ERDF - Autorisation de signature.
35. Intégration des ouvrages de distribution publique d'électricité dans l'environnement - Convention à conclure avec ERDF - Autorisation de signature.
36. Parc de stationnement en enclos de l'avenue du Commandant L'Herminier - Prolongation d'une tarification "abonnés" - Adoption du dispositif.

**AFFAIRES RELEVANT DU PÔLE SOLIDARITÉS ET CITOYENNETÉ**

**RAPPORTEUR : M. GRANGE**

37. PDD - Petit Caporal - Construction d'un équipement de proximité - Délégation de maîtrise d'ouvrage - Marchés de travaux - Procédure adaptée - Lancement de la procédure - Autorisation de signature.
38. PDD - Saint-Marc-sur-Mer - Groupe scolaire - Délégation de maîtrise d'ouvrage - Marchés de travaux - Procédure adaptée - Lancement de la procédure - Autorisation de signature.
39. Petite Enfance - Relais Parental - Modification des conditions de mise à disposition de l'immeuble - Avenant n° 1 à la convention du 26 juillet 2007 conclue avec la Croix Rouge Française.
40. Petite Enfance - Centre de Loisirs Maternel "Le Cerf-Volant" - Extension du nombre de jours d'ouverture annuelle de l'équipement - Décision.
41. Enseignement du premier degré - Scolarisation à l'extérieur de la commune d'élèves originaires de Saint-Nazaire - Participation aux charges de fonctionnement des écoles publiques d'accueil.
42. Aide à la gestion de l'aire d'accueil des gens du voyage - Aire de Treffeac - Avenant à la convention conclue avec l'Etat - Autorisation de signature.
43. Entretien et nettoyage des espaces publics et des espaces H.L.M. - Marchés de services de qualification et d'insertion professionnelles - Marchés à bons de commande - Procédure adaptée - Attribution - Autorisation de signature.

**AFFAIRES RELEVANT DU PÔLE ATTRACTIVITÉ-RAYONNEMENT**

**RAPPORTEUR : M. PROVOST**

44. Ville-Port - Front de Mer - Organisation d'une manifestation culturelle et festive (Grande Marée - 8ème édition) - Attribution d'une subvention exceptionnelle à l'association Le Fanal - Convention d'aide financière à conclure - Autorisation de signature.

45. Ville-Port - Record SNSM 2009 - Attribution d'une subvention exceptionnelle à l'Association Le Record SNSM - Convention d'aide financière à conclure - Autorisation de signature.
46. Lieu International des Formes Emergentes (LiFE) - Centre Chorégraphique National de Caen/Basse Normandie - Co-production d'un spectacle - Convention à conclure - Autorisation de signature.
47. Lieu International des Formes Emergentes (LiFE) - Printemps des Arts - Co-réalisation d'un concert - Convention à conclure - Autorisation de signature.
48. Lieu International des Formes Emergentes (LiFE) - Grande Nuit Electronique - Mise en place d'une tarification.
49. Service Art Contemporain - Vente de cartes postales - Mise en place d'une tarification.
50. Voyages culturels organisés par l'Ecole Municipale d'Arts Plastiques et le Service Art Contemporain - Mise en place d'une tarification.
51. Projet d'actions en partenariat avec le lycée Aristide Briand - BTS Construction Navale - Convention à conclure - Autorisation de signature.

**AFFAIRE RÉSERVÉE A M. le Maire**

52. Conseil Municipal - Demande de réunion à huis clos - Décision.

Saint-Nazaire, le 20 mars 2009

Le Maire,  
Joël BATTEUX

**HUIS CLOS**

---

**AFFAIRE RELEVANT DU PÔLE ATTRACTIVITÉ-RAYONNEMENT**

**RAPPORTEUR : M. PROVOST**

53. Carnet Culture Découverte - Coupon Activité - Attribution d'une bourse.